

Vergleich von Softwarelösungen für Hausverwaltungen / Immobilienmanagement

Vermieter1x1.de ein Projekt der reimus.NET GmbH

VERMIETER 1x1.de
Alles zum Thema Hausverwaltung

Angebot	WISO Hausverwalter 365 Plus	LEXWARE hausverwaltung 2024	Karthago	Immoware24	vermietet.de	Immocloud Immomanager	objego
							
Adresse	buhl.de/shop/produkte/hausverwalter-365-plus	shop.lexware.de/hausverwaltung	uts.de/karthago/	immoware24.de/hausverwaltung-software/	vermietet.de/	immocloud.de	objego.de
Programmart	Desktop	Desktop	Desktop / Cloud	Cloud	Cloud	Cloud	Cloud
Abrechnungen & Auswertungen							
Mietabrechnung	x	x	x	x	x	x	x
Heizkosten / Nebenkosten	x	x	x	x	x	x	x
Jahresabrechnung	x	x	x	x	x	x	x
USt-Erklärung	nein	nein	x	x	nein	nein	nein
Eigentümergebrechnung	nein	x	x	x	n. a.	n. a.	nein
Exportfunktion	n. a.	x	x	x	x	x	x
Umlageschlüssel	frei wählbar	frei wählbar	frei wählbar	x	frei wählbar	x	frei wählbar
Kautionsverwaltung	x	x	n. a.	x	x	x	x
Buchhaltung / Zahlungsverkehr							
SEPA Zahlungsverkehr	x	x	x	x	x	x	x
Onlinebanking-Anbindung	eigene Banking-Schnittstelle	x	x	kostenpflichtiges Zusatzmodul	x	x	x automatische Miteingangskontrolle
Mahnwesen	x	x	x	x	x	x	
Mieterverwaltung / Stammdaten							
Anzahl Verwaltungseinheiten	25	unbegrenzt	200 bis unbegrenzt	unbegrenzt	unbegrenzt	unbegrenzt	unbegrenzt
Adressverwaltung	x	x	x	x	x	x	x
Ausweis der Haushaltsnahe Dienstleistung	x	x	x	x	x	x	x
Zählerstandverwaltung	x	x	x	x	x	x	Ab 2023

Tabelle1

Geeignet für							
... für Mieteinheiten	10 bis max. 400	x	x	x	x	x	x
... für Gewerbeinheiten	x	x	x	x	x	--	x
... für Eigentumseinheiten	x	x	x	x	x	--	x
Service							
Musterschreiben	x	x	x	x	x	x	x
FAQ	x	x	x	--	x	x	x
Support	kostenloser Telefonsupport, Community, Handbuch, Fernwartung, Einrichtungsservice (kostenpflichtig), schrittweise Anleitung	Know-how Center, E-Mail, Hotline, Handbuch	E-Mail, Hotline, Handbuch	Telefon, E-Mail, Infothek	E-Mail-Support, Telefon-Support, Live Chat, FAQ-Bereich	Telefon, E-Mail, Chat	Telefon, E-Mail, Helpdesk
Besonderheiten	intuitive Bedienbarkeit, Vermögensbericht nach WeMoG, Unterjährige Verbrauchsinformationen nach HeizkostenV	Mandantenfähig, Splitten von Zahlungen auf mehrere Miet- / Eigentümerverträge, betriebswirtschaftliche Auswertung	Facility Management, Übergabe-App, Auswertungen, integrierte Bürschaftslösung für Kautions.		Grundsteuerberechnung, Wertermittlung, Facility Management inkl., kostenlos inserieren auf ImmoScout24.de	Concierge-Service zur initialen Objektanlage	Cloud-Software wird fortlaufend aktualisiert, keine Updates notwendig
Updates	Aktualisierungen kostenlos als Online-Update, Major Releases einmal pro Jahr, kontinuierliche Anpassung an aktuelle Rechtslage	Lexware-Aktualisierungsservice	Onlineversion ist stets aktuell, keine Updates notwendig	Onlineversion ist stets aktuell, keine Updates notwendig	keine Updates notwendig	keine Updates notwendig	keine Updates notwendig
Kosten							
Testversion	kostenlose, zeitlich unbegrenzte Testversion	4 Wochen Testversion	Demo-Version	30 Tage Testversion	eingeschränkte Testversion	45 Tage	kostenloses Starter-Paket zeitlich unbegrenzt nutzbar
Preis inkl. MwSt.	69,95 € (Abo), 79,95 € (Einzelkauf) – Erweiterung um Module à 25 Wohneinheiten, je Modul 30 € (max. 15 Module).	423,99 €	auf Anfrage	Auf Anfrage: Rechenzentrum ab 15,00€/Monat zzgl. ab 0,39 Euro/ Monat pro Einheit. Zusatzmodule Onlinebanking: Ab 5,00 Euro/Monat.	ab 4,90 € / Monat	11,90 € / Abrechnung (Zahlung jährlich)	Basic: Ab 4,95€/Monat Premium: Ab 9,95€/Monat

[Diese und weitere Produkte finden Sie in der Übersicht für Hausverwaltungssoftware auf Vermieter1x1.de >>](#)

Stand: 31.12.2022