

Vergleich von Softwarelösungen für Hausverwaltungen / Immobilienmanagement

Vermieter1x1.de ein Projekt der reimus.NET GmbH

Angebot	WISO Hausverwalter	Lexware Quickimmobilie (Standard)	Domus 1000 https://www.domus-software.de/produkte/domus-hausverwaltersoftware/desktop	WAREHaus – Hausverwaltung easy http://www.warehaus.de/produkte/hausverwaltung-easy/index.php Desktop	HausSoft http://www.gfad.de/index.php?id=haussoft0 Desktop	Intex Hausverwaltung S http://www.hausverwaltung-pc.de Desktop	DSS – Der kleine Hausfreund http://www.dss-berlin.de/produkte/hausfreund Desktop	Immoware24 https://www.immoware24.de/hausverwaltung-software/cloud	myVerwalto http://myverwalto.eu Cloud
Abrechnungen & Auswertungen									
Mietabrechnung	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Heizkosten / Nebenkosten	x	x	x	nur Nebenkosten	x	Betriebskosten fxr Mieter	x	x	x
Jahresabrechnung	x	x	x	x	x	x	x	x	x
USt-Erklärung	x	x	x	--	x	--	k.A.	x	x
Eigentümergebrechnung	x	x	x	x	x	--	x	x	k.A.
Exportfunktion	x	x	x	x	x	x	--	x	mit Aufpreis
Umlageschlüssel	frei wählbar	frei wählbar	viele	x	x	x	frei wählbar	x	--
Kautionsverwaltung	x	x	im Zusatzmodul	x	xber Zusatzmodul	k.A.	x	x	--
Buchhaltung / Zahlungsverkehr									
SEPA Zahlungsverkehr	x	x	x	x	x	x	k.A.	x	--
Onlinebanking-Anbindung	x	x	x	--	x	x	x	Zusatzmodul	x
Mahnwesen	x	x	x	x	x	--	x	x	--
Mieterverwaltung / Stammdaten									
Anzahl Verwaltungseinheiten	10	30	50 bei einer Lizenz	keine Einschränkung	keine Einschränkung	unbegrenzt	30	je Vertrag bestimmbar	5
Adressverwaltung	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Ausweis der Haushaltsnahe Dienstleistung	x	x	--	x	x	--	x	x	--
Zählerstandverwaltung	x	x	--	x	x	x	x	x	--
Geeignet fxr									
... für Mieteinheiten	x	x	x	x	x	x	x	x	x
... für Gewerbeinheiten	x	x	x	x	x	x	x	x	x
... für Eigentumseinheiten	x	x	x	x	x	x	x	x	--
Service									
Musterschreiben	x	x	--	--	k.A.	x	x	über 50 Musterdokumente	x
FAQ	x	x	--	x	--	x	--	--	--
Support	Community, Handbuch, Einrichtungsservice Änderungen im Mietrecht werden automatisch per Update in die Software	E-Mail, Hotline, Handbuch	Kostenpflichtige Support-Pakete für Installation, Technik, Produkt etc. Änderungen im Mietrecht werden automatisch per Update in die Software	Service-Releases, Updates und Programmweiterungen – Service-Releases, Updates und Programmweiterungen –	Im Rahmen des Software-Servicevertrages (kostenpflichtig) Per Internet Update-Service	Telefon, E-Mail Kostenpflichtig; 80% des Listenpreises; Fehlerkorrekturen sind	Telefon kostenpflichtige Wartungsverträge	Telefon, E-Mail, Infothek Onlineversion ist stets aktuell, keine Updates notwendig	E-Mail Onlineversion ist stets aktuell, keine Updates notwendig
Kosten									
Testversion	x	30 Tage-Version	x	Demo-CD	kostenlose Demo anforderbar	Demoversion zeitlich unbegrenzt und	30 Tage Testversion	30 Tage Testversion 15,00€ pro Monat für das Rechenzentrum zzgl. Preis pro Verwaltungseinheit (ab 0,39€ pro Monat)	30 Tage Testversion
Preis inkl. MwSt.	49,95 €	59,99 €	auf Anfrage	189,00 €	auf Anfrage	Einzelplatz 99,00 €	248,00 €		20,00 pro Monat

[Diese und weitere Produkte finden Sie in der Übersicht für Hausverwaltungssoftware auf Vermieter1x1.de >>](#)

Stand: 02.06.2016